

Wiesbaden und die besten Taunuslagen

„Vermögende Kunden fühlen sich hier sehr wohl“

Oliver und Jennifer Peters, Inhaber von Peters & Peters Sotheby's International Realty in Wiesbaden, vermitteln einzigartige Immobilien mit besonderem Charme



Bleiben exklusiv: Oliver und Jennifer Peters.

gewachsenen Bevölkerungsstruktur. Im Gegensatz zu Frankfurt gibt es hier weniger Berufsbedingten Zuzug. Dies gilt bedingte auch für Bad Homburg. Dabei können nur die Gemeinden ins Rampenlicht rücken, die sich, insbesondere für jüngeren Menschen attraktiv gestalten.

Gerade in Wiesbaden steht nach viel historische und prächtige Hausbauten. Hat die Denkmalbehörde alles im Blick oder gibt es hier und da Möglichkeiten für Spekulanten?

Oliver Peters: Für Spekulanten bei hochklassigen Altbauensembles sehen wir nur zu wenig Raum. Jennifer Peters: Wiesbaden profitiert enorm von der guten Arbeit die im Rahmen des Denkmalschutz geleistet worden ist. Dies führt zu einer großen Anziehungskraft für internationale Kunden, die das Besondere an diesen Gebäuden zu schätzen wissen. Spekulanten suchen interessante Renditemöglichkeiten. Renditegeschispränge können oftmals wegen der strengen Auflagen des Denkmalschutzes nicht bedient werden. Darüber hinaus

DAS UNTERNEHMEN

Das 1976 gegründete Sotheby's International Realty-Netzwerk, dem das Maklerbüro Peters & Peters, angehörend, bietet seinen Kunden unabhängigen Markterkenntnis für Immobilienmarkt. Es bringt erstklassige, unabhängige Maklerfirmen mit dem entsprechenden Netzwerk zusammen. Hierzulande verfügt das Netzwerk weltweit über 500 Niederlassungen in 40 Ländern und beschäftigt über 700 Immobilienbesitzer. Die Immobilienangebote von Peters & Peters Sotheby's International Realty sind unter anderem im Internet unter www.sothbysrealty.com zu finden.

IMPRESSUM

„Wiesbaden und die besten Taunuslagen“ ist eine Anzeigenserveröffentlichung der Frankfurter Rundschau. Herausgeber: Frankfurter Rundschau. Verantwortlich für Anzeigen: Peter Heber. Verantwortlich für Inhalt: Rüdiger Schwanitz. Druck: Druckhaus Frankfurt am Main. Postfach 11 00 79, 60309 Frankfurt am Main. Telefon: 069 66 66 66 66. E-Mail: anzeigen@frankfurter-rundschau.de

REPRESENTATIVES KRONBERG

In herrschaftlicher Lage - direkt zwischen Schloss und Viktoriapark. Nur vier Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Sehr schön mit dem Charakteristischen Profanbau. Die Immobilien werden teilweise modernisiert und mit Penthouse- und Aufzug.

- Exklusives Penthouse-Wohnung ca. 145 m²
- Große Dachterrasse nach Süden
- Mehrparkplätze
- Designer-Einrichtung
- Glanz-WC mit Jacuzzi
- 439.900 Euro, privat/sonst

Bitte kontaktieren Sie uns unter: info@peters-peters.de oder [+49 69 256 66 66 66](tel:+496925666666)

PAKSA

ENERGIESPAREND BAUEN

Für eine positive CO₂-Bilanz wollen heutzutage viele Bauherren etwas tun. Da die meisten Energie beim Heizen verbraucht wird, legt der Gesetzgeber mit dem Oktober 2009 gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) die Messlatze für den Neubau besonders hoch. Würde diese zuvor allein durch den Jahresprimärenergiebedarf definiert, bildet heute ein kompliziertes Referenz-Berechnungsverfahren die Grundlage für die energetische Bewertung. Das neue Verfahren bietet Planern und damit Bauherren mehr gestalterische Freiheit bei

Architektur und Gebäudeform. Bei guter Bauqualität mit wärmebrückenfreier Konstruktion sowie einer sehr guten Dämmung muss ein Bauherr nicht auf Größe oder Esker verzichten. Denn als Passivhaus und futuristisch anmutende Baukörper sind nicht jedermanns Sache. Dank moderner Holzbauteile (Beispiel unter www.Haache-Haus.de) mit industrieller Vorfertigung können Erweiterte in traditionellem und nachhaltigem Baustil als Einfamilienhaus 70 und sogar als Passivhaus geplant und errichtet werden.

GENO 50
 Energieeffizientes Wohnkonzept
 2-3-Wohnung in Niederrhein
 Schöne Aussicht, ca. 100 qm
 Balkon, Garage, möbl., 1. Etage + 1. Etage
 Gute Verkehrslage, nach F und W
 keine noch Absprache - prüfend
 KLARHEIT BEI BEGANG
 JERRY WITZIG
 FÜR NEUBAUEN
 FÜR NEUBAUEN
 FÜR NEUBAUEN
 FÜR NEUBAUEN

RE/MAX
 Immobilienmakler
 24 Stunden Service
 07 140 100 100

jetzt helfen
www.wwf.de
WWF

WIR SIND BAUSTOLZ
 Familienwunderschöne Reihenhaus
 in Wiesbaden - Elfenbein
 mit 118 m² Wfl., 5 BZ, Tischtennis,
 Kellerraum und 10-Platz, etc.
254.900 €
 Kontakt: G.W.G. IMMOBILIEN
 Tel. 0 61 10 - 30 34 693
www.baustolz.de Tel. 071 41 188 430

ZENS
 mit Partner von der Planung
 bis zur Schlüsselübergabe
 Individuell zum Festpreis
 Peter Zeng Bauunternehmung
 Fichtenschloß 3 · Mainz
www.zens.de
 Info: 061 21 61 16 16

BAUSTOLZ
 Familienwunderschöne Reihenhaus
 in Wiesbaden - Elfenbein
 mit 118 m² Wfl., 5 BZ, Tischtennis,
 Kellerraum und 10-Platz, etc.
254.900 €
 Kontakt: G.W.G. IMMOBILIEN
 Tel. 0 61 10 - 30 34 693
www.baustolz.de Tel. 071 41 188 430

Romantische Villa in Wiesbaden
 mit 440 m² Wohnfläche und 1.225 m² Grundstück
 KP: 2,3 Mio. €

LUXOR
 Seit 20 Jahren Ihr zuverlässiger Partner
 für den Verkauf hochwertiger Immobilien
www.luxor.de
 LUXOR Liegenschafts GmbH
 Postfach 10 00 00
 06111 3 600 600

2-3 Familienhaus in Niederrhein
 mit rd. 280 m² Wohnfläche und
 754 m² Grundstück in ruhiger
 Waldend-Situation. KP: 498.000,- €

Geschäftshaus in guter Geschäftslage
 mit 1.350 m² vermietbarer Fläche
 über 10% Rendite - KP: 1,99 Mio. €
 Rufen Sie an, wenn Sie mehr erfahren möchten:
0611-45 07 71
www.hilberand-immobilien.de
HILBERAND
 IMMOBILIEN

Im Ranking der deutschen Toplagen rangiert der Taunus ganz weit vorne. Welche Gründe führen Sie hier für an?
 Oliver Peters: Der Taunusgrund ist die Kombination von Finanzzentrum, mäßig Wirtschaftskraft, im Rhein-Main-Gebiet und die angenehme landschaftlich wunderschön gewachsene Umgebung. Vermögende Kunden fühlen sich in dieser Umgebung sehr wohl. Insbesondere unsere internationalen Kunden begeistern sich für das hervorragende kulturelle Angebot und sind überrascht über das international geprägte Umfeld.

Wie haben sich die Grundstücks- und Immobilienpreise hier in den letzten Jahren entwickelt?

Oliver Peters: Wir beschäftigen uns im Wesentlichen mit besonderen Immobilien und solchen im gebeliebten Preissegment. Für diesen exklusiven Bereich kann man sagen, dass die Preise relativ stabil geblieben sind. Wer nicht verkaufen musste hat eher abgewertet als ein geringes Kaufangebot anzunehmen. In Frankfurt gab es so gut wie keine Bewegungen auf einem zum Umland vergleichsweise sehr hohen Preisniveau. Was jedoch auffällig ist, ist die deutlich längere Vermarktungsphase.

Welche Tendenzen sehen Sie?

Jennifer Peters: Kaufinteressierte Kunden kommen zurück. Die Nachfragen steigen stetig und die Kaufbereitschaft wächst. Auffällig ist, dass junge Finanzstarke Familien sich nach größeren Städten, wie Frankfurt am Main und Wiesbaden, orientieren, während ihre Eltern noch das exklusive Umland bevorzugen. Es bleibt abzuwarten wie sich dies auf die jeweilige Preisentwicklung auswirkt. Ein weiterer Punkt sind wachsende Anfragen aus der

Diese Ein-Familien-Villa mit 400 Quadratmetern in Wiesbaden gehört zum Angebot der

Agentur Peters & Peters.

www.peters-peters.de

Finanzmetropole London. Viele rechnen nach Deutschland zurück und da steht Frankfurt als Bankstadt im Mittelpunkt.

Oliver Peters: Im exklusiven Bereich wird sehr viel von der Entwicklung von Frankfurt abhängen. Hierbei sind die Taunuslagen vor Frankfurt stärker von dieser Entwicklung betroffen als Wiesbaden. Wiesbaden bildet eine Art Oase im Rhein-Main-Gebiet und profitiert einseitig vom schönen Stadtbild und der weitestgehend

Beratung wird vom Staat gefördert

Bezuschusst wird die so genannte Baubegleitung mit bis zu 2000 Euro

Die zu 2000 Euro schenkt der Staat allen Hausbesitzern, die sich bei der Sanierung ihrer Immobilie von qualifizierten Bau- Sachverständigen beraten lassen. Darauf weist der Verband Privater Bauherren (VPB) hin. Bezuschusst wird die „Baubegleitung“ von der Bundesregierung. KWV-Bank. Wie das im einzelnen funktioniert, das hat der VPB in seinem neuen VPD-Ratgeber „Baubegleitung – Sanieren mit Fachverstand“ zusammengestellt. Der Zuschuss beträgt 50 Prozent der Kosten für die Baubegleitung und bis zu maximal 2000 Euro pro Antragsteller und Sanierungsobjekt.

Kein Zuschuss für Ferienhäuser
 Gefördert werden alle baubegleitenden Maßnahmen bei der Sanierung von Wohngebäuden. Anträge stellen können die Eigentümer von selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden. Kein Geld gibt es dagegen für die Baubegleitung im Rahmen seines KWV-

Programms „Energieeffizient Sanieren“. Die Zuschüsse werden als Sonderförderung gezahlt und zwar für die qualifizierte Baubegleitung während der Sanierungsphase durch einen Sachverständigen. Der Zuschuss beträgt 50 Prozent der Kosten für die Baubegleitung und bis zu maximal 2000 Euro pro Antragsteller und Sanierungsobjekt.

Peters & Peters Sotheby's International Realty
 Internationalität, Professionalität, Kompetenz und Diskretion.
 Ihr Immobilienmakler im Rhein-Main-Gebiet.

Designertuch im Frankfurter Westend mit ca. 137 m²

Familienvilla in Wiesbadener Toplage mit ca. 402 m²

Tramvaywohnung im Frankfurter Westend mit ca. 160 m²

Immobilienangebote

Peters & Peters Sotheby's International Realty