

Pressemitteilung

## **Sotheby's International Realty: Energieeffiziente Wohnimmobilien sind die Gewinner**

**Frankfurt am Main, 5. Dezember 2022** – Nach Angaben von Sotheby's International Realty in Deutschland sind aktuell energieeffiziente Wohnimmobilien die Gewinner auf dem Markt für Premiumimmobilien.

**Alexander Stehle** von Sotheby's International Realty in Hamburg, führt aus: „In diesem Segment verzeichnen wir bundesweite eine sehr hohe Nachfrage und gehen davon aus, dass sich angesichts des Energiethemas dieser Trend auch zukünftig verstetigen wird.“ „Da Lieferengpässe und hohe Materialpreise derzeit den Modernisierungsbedarf von Gebäuden, die ´in die Jahre gekommen sind´, ausbremsen, verzeichnen wir bei Neubauten, die nach den aktuellen energetischen Standards erbaut wurden, einen regelrechten Run“, ergänzt **Olivier Peters**, von Sotheby's International Realty in Frankfurt und Wiesbaden.

Zudem würden energieeffiziente Immobilien von den Banken häufig durch Beleihungswert erhöhungen oder mit Zinsabschlägen bedacht und seien somit auch in dieser Hinsicht besonders wertig für die Erwerber.

Trotz dieses Trends stellen die deutschen Partner von Sotheby's International Realty auch auf dem Markt für Bestandsimmobilien keinen Stillstand fest. So führt **Tobias Schulze** von Sotheby's International Realty in NRW aus: „In Köln haben wir beispielsweise gerade drei Immobilien verkauft, die Mitte der 1970-er Jahre erbaut wurden.“

Ausschlaggebend für den Erwerb renovierungsbedürftiger Objekte ist demnach die Lage. Ist diese gefragt und einzigartig, lassen sich auch Immobilien mit Investitionsstau gut verkaufen. Das bestätigen auch **Julia Scharfe** und **Kathrin Lange** von Sotheby's International Realty Sylt sowie Ostsee, Binz/Rügen: „Wir sehen bei stark nachgefragten Ferienimmobilien in 1A-Lagen, dass hier nicht das Baujahr, sondern die Einzigartigkeit des Standortes die ausschlaggebende Rolle spielt.“

# Sotheby's

## INTERNATIONAL REALTY

Das spiegelt sich auch in den Preisen wider. Nach Angaben der Partner von Sotheby's International Realty ist aktuell auf dem Markt im Durchschnitt ein Preisnachlass um 10 bis 15 Prozent festzustellen. Das gelte jedoch nicht für Top-Objekte in entsprechenden Core-Lagen, die weiterhin ein stabiles Preisniveau aufweisen.

**Michael Reiss** und **Peter Schürer**, München sowie Baden-Württemberg Sotheby's International Realty: „Demzufolge sehen wir stabile Preise bei Top-Objekten in 1A-Lagen in den Immobilienhochburgen und ein Nachlassen des Preisniveaus in ländlichen Regionen oder B- und C-Standorten.“

Insgesamt ist nach Angaben aller Sotheby's International Realty ein Unterschied zwischen Selbstnutzern und Anlegern festzustellen. „Da die Liquidität und die Eigenkapitalausstattung nach wie vor sehr hoch sind, sehen wir, dass für selbstgenutzte Wohnimmobilien, die die entsprechenden Lagemerkmale aufweisen, unbesehen ihres Baujahres, durchaus hochpreisig investiert wird“, so die Partner abschließend.

### **Weitere Informationen zu Sotheby's International Realty:**

Das Sotheby's International Realty-Netzwerk verfügt derzeit über mehr als 25.000 Immobilienmakler in rund 1.000 Niederlassungen in 81 Ländern und Gebieten weltweit. Im Jahr 2021 erzielte die Marke ein weltweites Rekordumsatzvolumen von 204 Milliarden US-Dollar. Zusätzlich zu dem Netzwerk profitieren Makler und Kunden von der Verbindung mit dem Auktionshaus von Sotheby's und den weltweiten Marketingprogrammen von Sotheby's International Realty. Jedes Büro ist unabhängig und wird entsprechend betrieben. [Büros in Deutschland](#): **Berlin** (Berlin Sotheby's International Realty), **Ostseebad Binz/Rügen** (Ostsee MV Sotheby's International Realty), **Frankfurt/Wiesbaden** (Peters & Peters Sotheby's International Realty), **Hamburg** (Hamburg Sotheby's International Realty), **Köln/Düsseldorf/Essen** (Nordrhein-Westfalen Sotheby's International Realty), **München** (München Sotheby's International Realty), **Stuttgart** (Baden-Württemberg Sotheby's International Realty), **Sylt/Schleswig-Holstein** (Sylt Sotheby's International Realty), **Würzburg/Nürnberg** (Franken Sotheby's International Realty).

### **Pressekontakt:**

Martina Rozok  
ROZOK GmbH  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
m@rozok.de  
www.rozok.de